

I. Úvodní slovo předsedy

Vážení přátelé,

představenstvo SMBD zasedalo dne 2. 11. 2010 a projednalo zejména zprávu o činnosti Územní a regionální komise a plnění programu CICB. S ohledem na to, že se blíží konec roku, mělo představenstvo také na pořadu hodnocení činnosti některých našich aktivit jako je Poradenské a informační středisko (PIS), plnění smluv s oběma státními fondy – SFRB a SFŽP a vyhodnocení činnosti orgánů SMBD v průběhu roku 2010. V souvislosti s hodnocením práce Územní a regionální komise bylo konstatováno, že se připravuje nová koncepce v poradenství a službách a vzájemné propojení Regionálních poradenských středisek. Na toto téma se konala dne 11. listopadu porada zástupců regionů v Praze a zde byl také předveden návrh nového zpracování webových stránek, které bude po připomínkách ještě dopracováno na regionálním pracovišti Pardubice Ing. Alešem Janků. Došlo ke shodě, že je nutné vystupovat i v regionech pod jednotnou značkou a povýšit informovanost regionálních středisek na vyšší úroveň, s přímým propojením na centrálu v Praze. Nastartování nového systému se předpokládá počátkem roku 2011. Rozhodně však bude také snaha kontaktovat další možné zájemce o regionální spolupráci a o rozšíření programu CICB. Tento trend zůstává i nadále aktuální a to proto, že se připravuje novela ObčZ, kterou předložilo MMR vládě, zejména v otázkách úpravy nájemních vztahů. V této souvislosti ministerstvo kontaktovalo i některé nevládní organizace, aby se zapojily do širšího poradenství pro občany.

Dne 25. 10. 2010 došlo k setkání předsedy JUDr. Františka Lebla a místopředsedy JUDr. Jiřího Čápa s ministrem pro místní rozvoj Ing. Kamilem Jankovským a tato problematika tam byla také projednávána. SMBD zůstává partnerem v poradenských službách pro MMR a často vyřizuje také dotazy občanů, které jsou směřovány jinak na ministerstvo. Následně se předseda JUDr. František Lebl zúčastnil jednání s náměstkem pro bytovou politiku MMR Ing. Miroslavem Kalousem, při které došlo ke shodě v otázkách další spolupráce s odborem bytové politiky, která se realizuje především při přípravě některých návrhů zákona o vlastnictví bytů. Rovněž bylo navrženo pravidelné setkávání zástupců odborné veřejnosti se státní správou, které by se uskutečnilo pod záštitou MMR v oblasti bytové politiky. V důsledku toho bylo náměstkem Ing. Kalousem iniciováno setkání předsedy JUDr. Lebla s ředitelem SFRB JUDr. Wagnerem a ředitelkou odboru bytové politiky MMR JUDr. Helclovou. Tématem byla problematika družstev budovaných na podkladě vládního nařízení č. 481/2000 Sb. Tento podnět byl také přednesen náměstkovi pro bytovou politiku a byl dohodnut další dílčí postup v řešení některých sporných otázek. Nutno konstatovat, že je třeba formulovat přesně problematiku, kterou takováto družstva naším prostřednictvím na MMR požadují, ale zatím se k naší výzvě přihlásila pouze tři družstva tohoto typu. Dne 14. prosince se uskuteční 3. konzultační den a zde také dojde k setkání a poradě dotčených družstev.

Z důležité legislativní činnosti jsme se ještě zúčastnili připomínkování návrhu zákona o obchodních korporacích a družstvech na Ministerstvu spravedlnosti ČR a v tomto smyslu jsme zpracovali návrh stanoviska s připomínkami k nové úpravě družstev.

Závěrem mi dovoluji, vážení přátelé, poděkovat všem, kteří se aktivně účastní práce našeho sdružení, tj. pracovníkům i funkcionářům a popřát Vám klidné prožití svátků vánočních a hodně úspěchů do nového roku, ve kterém nás čeká řada změn důležitých zákonů a možná i potřeba překonávat obtížné situace, při kterých jsme připraveni být Vám i nadále nápomoci.

JUDr. František Lebl, předseda