



INFORMAČNÍ

BULLETIN

SMBD

ROČNÍK XI.

ČÍSLO 5/2010



Schindler



PRAGOTHERM



Kooperativa
PRO ŽIVOT JAKÝ JE

TERMIVIZE



OBSAH:

- I. Úvodní slovo předsedy
- II. 2. konzultační den pro členy SMBD
- III. Některé důsledky nevyřádaného společného členství manželů
- IV. Regulované ceny služeb spojené s užíváním nájemního bytu v praxi
- V. Příspěvek Technické komise SMBD k výtahům
- VI. Dotazy a odpovědi
- VII. Reklamy

Vydává Sdružení bytových družstev a společenství vlastníků ČR registrováno u MV ČR, čj. II/S-OVS/1-32498/97-R, se sídlem Těšnov 5, 110 00 Praha 1, tel.: 224 805 511-2, fax: 224 805 511, e-mail: sdruzeni@bytovadruzstva.cz., www.bytovadruzstva.cz

Informační bulletin SMBD je určen pro vnitřní potřebu členských organizací. Evidováno u Ministerstva kultury Reg. č. MK ČR E 11020.

Tiskne LD, s.r.o. – Tiskárna Prager

Redakční uzávěrka čísla: 12. 10. 2010

Předáno do tisku: 14. 10. 2010

I. Úvodní slovo předsedy

Vážení přátelé,

v období od vydání posledního bulletinu zasedalo představenstvo SMBD podle plánu práce dne 7.9.2010. Zasedání představenstva předcházelo zasedání předsednictva SMBD, které se zabývalo především přípravou témat na představenstvo a záležitostí společnosti Building team s.r.o. jako vydavatele časopisu Byt magazín. V celém období probíhala jednání se zástupci společnosti „Pražská vydavatelská společnost s.r.o.“ a časopisu Praktik ve věci záměru prodeje časopisu Byt magazín. Po složitých jednáních, ve kterých jsme byli nápomocni, došlo k převodu měsíčníku Byt magazín na základě smlouvy o prodeji podniku a tímto byly také převedeny na kupujícího závazky vůči dodavatelům i vůči předplatitelům. Dosaženo bylo toho, že ve zkrácené podobě bude vycházet odborná příloha Byt magazínu jako součást časopisu Praktik, takže předplatitelé, mezi kterými jsou i naši členové, nebudou zkráceni a zároveň jsme přislíbili, že budeme i nadále přispívat do této přílohy po odborné stránce. Došlo tedy prakticky k fúzi, o které je podrobně pojednáno v tomto čísle bulletinu a ujišťujeme tímto všechny dotčené odběratele, že se jednalo prakticky o jedinou možnost záchrany časopisu, alespoň v nějaké podobě, neboť by musel být likvidován v konkurzu. Tím by nakonec časopis zanikl úplně a odběratelé by neobdrželi žádné vypořádání.

Představenstvo dále na svém zasedání schválilo výsledky hospodaření za I. pololetí 2010 s tím, že rozpočet není třeba upravovat a výsledky jsou za I. pololetí vyrovnané. Současně schválilo projekt s názvem „Podpora činnosti SMBD“ pro výběrové řízení žádosti o dotaci MMR pro rok 2011. Podpora směřuje především ke zřizování regionálních středisek a provozu CICB.

Z dalších důležitých akcí v tomto období bylo svolání druhého konzultačního dne, který se konal 14.9.2010 a tentokrát byl daleko větší zájem, takže na příště bude možná nutno zajistit větší jednací místnost. Konzultační den probíhá formou panelové diskuze a je zatím určen našim členům s tím, že však nemá sloužit k řešení konkrétních jednotlivých případů, ale ke zobecnění a výměně zkušeností. Z naší strany je vždy obsazen funkcionáři a poradci SMBD z oboru práva, ekonomiky i správy majetku a technických otázek. Jsme toho názoru, že tento konzultační den skutečně přispěl k osvětlení některých problémů a zároveň zde vznikly podněty pro naši další činnost. Jedním z takových podnětů je právě problematika družstev, které byly budovány na základě nař. vl. č.481/2000 Sb., se státní pomocí formou dotace obcím. Závěr na konzultačním dni nebyl učiněn, ale celá problematika se projednávala potom na Koordinačním fóru konaném 7.10.2010. Toto Koordinační fórum je pravidelné setkání zástupců jednotlivých bytových svazů a sdružení za účasti zástupců MMR, Katastrálního úřadu a dalších odborníků v otázkách bydlení. Projednává a zaujímá stanoviska k některým výkladovým nejasnostem a tento výklad sjednocuje. Koordinačního fóra se také zúčastnili zástupci dotčených družstev, především BD Podlesí Zlín a BD Dubina II. Zástupci těchto družstev přednesli podrobně celou problematiku a vysvětlili, v čem spočívají nevyřešené problémy. Zástupkyně MMR konstatovala, že problém je sice znám, ale momentálně není jasné jeho řešení. Proto jsme uzavřeli celou věc s tím, že bude projednána na setkání s ministrem MMR, popřípadě i s náměstkem pro bytovou politiku ing. Kalousem a zástupci SFRB. K setkání s ministrem MMR dojde 25. 10.2010 a setkání s náměstkem MMR dne 14.10.2010. Na toto jednání jsme byli pozváni sekretariátem ministra. Protože Koordinační fórum neprojednalo všechny naznačené otázky, zejména v ekonomické oblasti, bude jeho zasedání pokračovat dne 14.10.2010.

Opakovaně se konala ve dnech 23.8.2010 a 13.9.2010 Komise pro družstevní právo při DA ČR, jejímiž členy jsou za SMBD JUDr. Lebl a JUDr. Čáp. Zde se především za účas-

ti ostatních družstevních svazů projednává připomínkové řízení k návrhům novel některých zákonů. V poslední době se jednalo o technické změny ObchZ, zákona o dani z příjmů a zejména k obsáhlé novele zákona o přeměnách obchodních společností a družstev. Připomínky vzešlé z těchto jednání byly zaslány ministru spravedlnosti. Z legislativních prací je ještě třeba připomenout, že jsme spolu se zástupci družstev invalidů sdružených ve Svazu výrobních družstev připravili pozměňovací návrhy k otázkám sociálního družstva, které budou projednávány v souvislosti s přípravou rekodifikace soukromého práva a máme možnost do těchto diskuzí vstupovat. Otázky sociální politiky, sociálního podniku nebo družstva, jsou často frekventovány i v dalších evropských zemích a v našem zájmu je uplatnit tyto návrhy pro případné domovy seniorů, startovní či ústupové byty, ubytovny apod. Proto se také zabýváme i touto problematikou. Předseda SMBD se také zúčastnil jednání předsednictva ČSRB a přijetí jejího dokumentu s názvem „Návrh priorit v oblasti bydlení“, v němž se doporučuje, zahrnout do vládního programu především problematiku nájemního a sociálního bydlení a z našeho pohledu řešení otázek zákona o vlastnictví bytů. S předsednictvem této společnosti jsme se také zúčastnili jednání na MMR za účasti ministra.

Ještě připomínáme výzvu na našich webových stránkách, určenou družstvům budovaným za pomoci dotace obcím, jak jsme uvedli výše. Dále doporučujeme odběratelům Byt magazínu pokračovat v jeho odběru i po zmíněné fúzi a za nás se vynasnažíme dodržet velmi dobrou odbornou úroveň přílohy tohoto časopisu.

JUDr. František Lebl

II. 3. konzultační den pro členy SMBD

Připomínáme členům SMBD, že dne 14. 12. 2010 od 10:00 hod. se uskuteční 3. konzultační den SMBD v zasedací místnosti SMBD, (2. patro budovy Těšnov 5, Praha 1).

Rádi bychom uspokojili všechny zájemce o účast na konzultačním dni, proto prosíme o potvrzení účasti do 25. listopadu (tel.: 224 805 511, e-mail: sdruzeni@bytovadruzstva.cz), abychom případně zajistili přednáškový sál u Družstevní asociace ČR. Při potvrzení účasti uvádějte název firmy – člena SMBD, jméno účastníka, telefonické či e-mailové spojení a případný dotaz nebo podnět ke konzultaci.

Výzva BD Podlesí Zlín

Vyzýváme bytová družstva, která v období let 2001 až 2004 sdružila své finanční prostředky s městy a obcemi za účelem společné výstavby a která mají problém s neodpovídajícími vlastnickými podíly, majetkovým uspořádáním a vypořádáním v případě nerovnoměrných vkladů do této výstavby, aby se přihlásila za účelem zorganizování společného postupu při řešení výše uvedených problémů.

Kontakt:

Pavel Sekula, předseda BD (tel.: 603899170, e-mail: bdpodlesi@seznam.cz)