

**Vyúčtování výnosů a nákladů podílových spoluvlastníků za rok 2008 podle dohody**

	<b>název</b>	<b>celkem</b>	<b>náklady na BZU</b>	<b>náklady k</b>	<b>náklady</b>	<b>náklady</b>
<b>Náklady</b>			<b>koef.0,0377468</b>	<b>% rozdělení</b>	<b>SMZ 51%</b>	<b>BDP 49%</b>
	režijní spotřeba materiálu	11 712,00	442,09	11 269,91	5 747,65	5 522,26
	spotřeba el.energie chodby	218 598,00	8 251,37	210 346,63	107 276,78	103 069,85
	opravy a údržba-ostatní	43 129,40	1 628,00	41 501,40	21 165,72	20 335,69
	opravy a údržba-výtahy	21 854,50	824,94	21 029,56	10 725,08	10 304,49
	opravy a údržba-revize	39 104,00	1 476,05	37 627,95	19 190,25	18 437,70
	opravy a údržba-elektro	35 856,00	1 353,45	34 502,55	17 596,30	16 906,25
	cestovní náhrady	11 353,00	428,54	10 924,46	5 571,47	5 352,99
	telefony	8 110,50	306,15	7 804,35	3 980,22	3 824,13
	ostatní služby	28 955,00	962,73	24 542,27	12 516,56	15 475,71
	Ostatní služby -úklid	200 634,00	7 573,29	193 060,71	98 460,96	94 599,75
	ost.služby-domovník	43 195,00	1 630,47	41 564,53	21 197,91	20 366,62
	ost.služby-účetní	64 396,20	2 430,75	61 965,45	31 602,38	30 363,07
	odměny členům org.spol.	126 000,00	4 756,10	121 243,90	61 834,39	59 409,51
	daň z nemovitostí	17 313,00	653,51	16 659,49	8 496,34	8 163,15
	Ostatní provozní náklady	25,83	0,97	24,86	12,68	12,18
	Ostatní daně a poplatky	47 605,00	1 796,94	45 808,06	23 362,11	22 445,95
	pojištění	79 628,00	3 005,70	76 622,30	39 077,37	37 544,93
	úroky z půjčky SMZ	813 097,00	30 691,81	782 405,19	399 026,65	383 378,54
	Daň	8 610,00	325,00	8 285,00	4 225,35	4 059,65
	bankovní poplatky	17 872,70	674,64	17 198,06	8 771,01	8 427,05
	<b>Celkem náklady</b>	<b>1 837 049,13</b>	<b>69 212,50</b>	<b>1 764 386,63</b>	<b>899 837,18</b>	<b>867 999,45</b>
<b>Výnosy</b>		<b>celkem</b>	<b>výnosy BZU</b>	<b>výnosy</b>	<b>výnosy</b>	<b>výnosy</b>
			<b>koef.0,0377468</b>	<b>% k rozdělení</b>	<b>SMZ 51%</b>	<b>BDP 49%</b>
	nájemné-byty	893 916,00	-	893 916,00	455 897,16	438 018,84
	nájemné-G,GS	166 404,00	-	-	-	166 404,00
	nájemné BZU	181 020,00	181 020,00	-	-	-
	ost.provozní výnosy	7,20	-	-	-	7,20
	úroky z banky	23 998,71	-	-	-	23 998,71
	poplatky za převod čl.práv	18 000,00	-	-	-	18 000,00
	úroky z DMU	813 097,00	-	-	-	813 097,00
	<b>Celkem výnosy</b>	<b>2 096 442,91</b>	<b>181 020,00</b>	<b>•795 329,35</b>	<b>455 897,16</b>	<b>1 459 525,75</b>
		<b>259 393,78</b>	<b>111 807,50</b>		<b>443 940,02</b>	<b>591 526,30</b>
	<b>Tuto částku je třeba nárokovat po SMZ</b>				<b>332 132,52</b>	
	<b>O tyto příjmy z BZU přicházíme</b>				<b>88 699,80</b>	