

## **Zápis ze členské schůze družstva Bytové družstvo Podlesí, které se konala dne 29.01.2003 od 16,30 hod. v obřadní síni na Magistrátu Statutárního města Zlína.**

Schůze byla zahájena v 16,40 hod. svolavatelem schůze Ing. Lubošem Dorazilem, místopředsedou představenstva družstva.

V rámci organizačních záležitostí svolavatel konstatoval, že na členské schůzi je přítomno celkem 87 členů s právem hlasovacím z celkového počtu 106 a dále 33 hostů.

Počet hlasů při hlasování:

- Statutární město Zlín	180
- Správa domů Zlín s.r.o.	10
- ostatní členové	85
<hr/>	
Celkem hlasů	275

Svolavatel navrhl, aby byl řízením členské schůze pověřen dosavadní předseda představenstva pan František Chvatík a požádal přítomné o provedení hlasování.

Výsledek hlasování: pro 274 proti 0 zdrželi se hlasování 1

Na základě výsledku hlasování byl dalším řízením členské schůze pověřen pan František Chvatík.

Pan Chvatík přečetl přítomným program členské schůze, který přítomní obdrželi spolu s pozvánkou na členskou schůzi a požádal je o hlasování o navrženém programu členské schůze.

Výsledek hlasování: pro 275 proti 0 zdrželi se hlasování 0

Na základě provedeného hlasování se členská schůze bude dále řídit programem uvedeným na pozvánce na členskou schůzi.

Předsedající pro snažší průběh členské schůze požádal přítomné, aby schválili osoby do funkcí sčítatelů hlasů, ověřovatele zápisu a zapisovatele.

Do funkce sčítatelů hlasů byli navrženi Ing. Krygelová, p. Valešová  
do funkce ověřovatele zápisů ing. Čech  
do funkce zapisovatele ing. Dorazil.

Výsledek hlasování: pro 275 proti 0 zdrželi se hlasování 0

Na základě výsledku hlasování byly schváleny výše uvedené osoby do funkcí sčítatelů hlasů, ověřovatele zápisu a zapisovatele.

Dle programu schůze byly ukončeny všechny organizační záležitosti a předsedající požádal Ing. Ščigelovou jako zpracovatele, aby přečetla přítomným zprávu o výsledku hospodaření ke dni 31.12.2002. Následně požádal přítomné o provedení hlasování o schválení hospodářského výsledku a naložení s ním. Zpráva byla předána kontrolní komisi Bytového družstva Podlesí.

Předsedající přednesl přítomným návrh na usnesení č. 01/2901/03:

Členská schůze schvaluje účetní hospodářský výsledek ve výši 8.959,72 Kč. Členská schůze rozhodla o převedení hospodářského výsledku ve výši 8.959,72 Kč a to takto:  
částku ve výši 895,- Kč převést na účet 422000 Zákonný nedělitelný fond – plnění dle stanov, částku ve výši 7.167,72 Kč převést na účet 427000 Fond oprav, modernizace a údržby – plnění dle stanov a zbývající částku ve výši 896,00 Kč převést na účet 428000 Nerozdělený zisk minulých let a mohla tak být následně použita v dalších letech.

Výsledek hlasování: pro 275 proti 0 zdrželi se hlasování 0

**Na základě hlasování členská schůze přijala usnesení č. 01/2901/03:**

**Členská schůze schválila účetní hospodářský výsledek ve výši 8.959,72 Kč. Členská schůze rozhodla o převedení hospodářského výsledku ve výši 8.959,72 Kč a to takto: částka ve výši 895,-- Kč bude převedena na účet 422000 Zákonný nedělitelný fond – plnění dle stanov, částka ve výši 7.167,72 Kč bude převedena na účet 427000 Fond oprav, modernizace a údržby – plnění dle stanov a zbývající částka ve výši 896,00 Kč bude převedena na účet 428000 Nerozdělený zisk minulých let a mohla tak být následně použita v dalších letech.**

Dalším bodem programu bylo přijetí nových členů.

Ke dni konání členské schůze bylo podáno celkem 38 platných přihlášek uchazečů o členství v družstvu, kteří současně zaplatili zápisné a byli schváleni za členy družstva Radou Statutárního města Zlína. Předsedající proto navrhl, aby členové družstva odsouhlasili přijetí nových členů dle seznamu č. 2 a 3 uvedeného v příloze. Předsedající přednesl přítomným návrh na usnesení č. 02/2901/03, který zní:

Členská schůze schvaluje přistoupení nových členů do družstva Bytové družstvo Podlesí dle seznamu č. 2 a 3 uvedeného v příloze.

Předsedající požádal přítomné o hlasování o návrhu usnesení č. 02/2901/03.

Výsledek hlasování: pro 275 proti 0 zdrželi se hlasování 0

**Na základě provedeného hlasování přijala členská schůze usnesení č. 02/2901/03:**

**Členská schůze schvaluje přistoupení nových členů do družstva Bytové družstvo Podlesí dle seznamu č. 2 a 3 uvedeného v příloze.**

Na základě přijetí nových členů budou přistoupivším členům následně předány výzvy k úhradě základního členského vkladu, dalšího členského vkladu a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě podepsané zástupci družstva.

Dále předsedající uvedl, že 7 z nově přijatých členů – uvedených na seznamu č. 2 – již zaplatilo základní členský vklad ve výši 20.000,-- . S ohledem na tuto skutečnost splnili všechny zákonné předpoklady vzniku členství v družstvu a mají právo hlasovat. Ze sedmi oprávněných jsou přítomni celkem 4.

Předseda konstatoval změnu hlasů při hlasování a to:

- Statutární město Zlín	180
- Správa domů Zlín s.r.o.	10
- ostatní členové	89
Celkem hlasů	279

V souvislosti s tímto bodem programu předsedající schůze informoval přítomné o potřebnosti schválit podnájemníky členů družstva pro potřeby stavebního spoření.

Předsedající přednesl přítomným návrh na usnesení č. 03/2901/03:

Členská schůze schvaluje podnájemníka a to:

- 1) sl. Petru Čurillovou, bytem Nad Stráněmi 4677, 760 01 Zlín do bytu Ing. Marka Bednáře,
- 2) sl. Markétu Bělejovou, bytem Hrbáč 1303, 763 31 Brumov-Bylnice do bytu Radima Machaly,
- 3) p. Pavla Klajbla, bytem Přílucká 4121, 760 01 Zlín do bytu sl. Lucie Polachové.

Předsedající požádal přítomné o hlasování o usnesení č. 03/2901/03.

Výsledek hlasování: pro 279 proti 0 zdrželi se hlasování 0

**Členská schůze schválila usnesení č. 03/2901/03:**

**Členská schůze schválila podnájemníka a to:**

- 1) sl. Petru Čurillovou, bytem Nad Stráněmi 4677, 760 01 Zlín do bytu Ing. Marka Bednáře,**
- 2) sl. Markétu Bělejovou, bytem Hrbáč 1303, 763 31 Brumov-Bylnice do bytu Radima Machaly,**
- 3) p. Pavla Klajbla, bytem Přílucká 4121, 760 01 Zlín do bytu sl. Lucie Polachové.**

Dalším bodem programu bylo odvolání a návrhy na funkce zástupců města Zlína. Předsedající schůze předal slovo panu primátorovi, který se dále ujal řízení členské schůze.

Dalším bodem programu na jednání členské schůze bylo odvolání člena představenstva – zástupce města Zlína. Na základě podnětu Statutárního města Zlína jako člena družstva byl vznesen návrh na odvolání člena představenstva družstva pana Františka Chvatíka.

Primátor požádal přítomné o provedení hlasování o usnesení č. 04/2901/03, které zní:

Členská schůze odvolává člena představenstva pana Františka Chvatíka, r.č. 560508/1185, trvale bytem Podvesná VII/3097, Zlín, PSČ 760 01.

Výsledek hlasování: pro 253 proti 0 zdrželi se hlasování 26

**Po skončení hlasování bylo oznámeno, že členská schůze družstva přijala usnesení č. 04/2901/03:**

**Členská schůze odvolala člena představenstva pana Františka Chvatíka, r.č. 560508/1185, trvale bytem Podvesná VII/3097, Zlín, PSČ 760 01.**

Dále pan primátor předložil návrh, aby za člena představenstva jako zástupce města Zlína byl zvolen pan Mgr. Miroslav Kašný, r.č. 600114/0574, trvale bytem Podvesná VIII/2081, Zlín, PSČ 760 01.

K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Primátor tedy požádal přítomné o hlasování o usnesení č. 05/2901/03, které zní:

Členská schůze volí do funkce člena představenstva Mgr. Miroslava Kašného, r.č. 600114/0574, bytem Podvesná VIII/2081, Zlín. PSČ 760 01.

Výsledek hlasování: pro 266 proti 0 zdrželi se hlasování 13

**Po skončení hlasování bylo oznámeno, že členská schůze družstva přijala usnesení č. 05/2901/03:**

**Členská schůze zvolila do funkce člena představenstva Mgr. Miroslava Kašného, r.č. 600114/0574, bytem Podvesná VIII/2081, Zlín. PSČ 760 01.**

Dále byl předložen návrh, aby členská schůze na základě podnětu člena Statutárního města Zlína odvolalo z funkce člena kontrolní komise pana Ing. Milana Soldána, r.č. 570311/1788, Tyršova 733, Zlín – Malenovice, PSČ 763 02. Primátor požádal přítomné o hlasování o usnesení č. 06/2901/03, které zní:

Členská schůze odvolává člena kontrolní komise Ing. Milana Soldána, r.č. 570311/1788, trvale bytem Zlín-Malenovice, PSČ 763 02.

Výsledek hlasování: pro 266 proti 0 zdrželi se hlasování 13

**Po skončení hlasování bylo oznámeno, že členská schůze družstva přijala usnesení 06/2901/03:**

**Členská schůze odvolala člena kontrolní komise Ing. Milana Soldána, r.č. 570311/1788, trvale bytem Zlín-Malenovice, PSČ 763 02.**

Dále pan primátor podal návrh, aby za člena kontrolní komise byl zvolen Ing. Jaroslav Hrobařík, r.č. 431206/447, bytem Sv. Čecha 514, Zlín, PSČ 760 01.

K předloženému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Primátor požádal přítomné o hlasování o usnesení č. 07/2901/03, které zní:

Členská schůze volí do funkce člena kontrolní komise Ing. Jaroslava Hrobaříka, r.č. 431206/447, bytem Sv. Čecha 514, Zlín, PSČ 760 01.

Výsledek hlasování:    pro    271    proti    0    zdrželi se hlasování    8

**Po skončení hlasování bylo oznámeno, že členská schůze družstva přijala usnesení č. 07/2901/03:**

**Členská schůze zvolila do funkce člena kontrolní komise Ing. Jaroslava Hrobaříka, r.č. 431206/447, bytem Sv. Čecha 514, Zlín, PSČ 760 01.**

Následně pan primátor předal slovo zpět zvolenému předsedajícímu schůze.

Dalším bodem programu bylo různé.

Předsedající předal slovo ing. Dorazilovi, který informoval přítomné o vydávání potvrzení o zaplacení členského vkladu, o dotazníku – údaje o členech, o úředních hodinách, zařizovacích předmětech atd. Následně vyzval Ing. Jurčíka, který informoval přítomné o vývoji stavby. Dále bylo ing. Dorazilem sděleno, že garáže a garážová stání budou smluvně dořešena rámcově do 14 dnů s tím, že všichni dotčení by si měli připravit finanční prostředky nejpozději do konce dubna. Tento termín byl stanoven představenstvem družstva v rámci zajištění plynulého cash flow pro stavbu.

Z diskuse vyplynul požadavek členů družstva o přístupnosti zápisů ze členských schůzí. Ing. Dorazilem bylo navrženo, že zápisy ze členských schůzí jsou k dispozici u něho jako místopředsedy představenstva a dále na kontaktních pracovištích družstva u paní Neherové.

Předsedající vyzval přítomné, aby hlasovali o tomto návrhu:

Výsledek hlasování:    pro    276    proti    0    zdrželi se hlasování    3

Na základě výsledku hlasování předsedající uložil ing. Dorazilovi, aby zajistil ve spolupráci s paní Neherevou zápisy z členských schůzí k dispozici jednotlivých členům družstva.

Následně byla vedena diskuse a předávány podklady členům družstva.

Schůze byla zakončena v 18,15 hod.

Zapsal:            ing. Dorazil

Předsedající:    František Chvatík

Ověřovatel zápisu:    ing. Čech