

**Bytové družstvo Podlesí, se sídlem Zlín, Podlesí V 5407, IČ 26295563**  
**Zpráva kontrolní komise za období 1.1.2022 – 31.12.2022**

Bytové družstvo Podlesí se Statutárním městem Zlín uzavřelo 13.11.2020 „Smlouvu o správě společné věci“, která je výsledkem jednání o narovnání hospodaření se společnou věcí. Tato smlouva stanovuje postup při nakládání s náklady a výnosy při hospodaření s domy.

**1. Kontrola účetnictví – kontrolované doklady:**

- přijaté faktury od dodavatelů, číselná řada: 22001-220119,
- faktury vydané, číselná řada: 22001 – 22031,
- interní doklady, číselná řada: 22001 – 220028,
- ostatní pohledávky, číselná řada: 220001 – 221992,
- ostatní závazky, číselná řada: 22001 – 22219,
- bankovní výpisy:  
Fio běžný účet, Fio TV s obnovou, Fio Konto, Komerční banka profi účet,  
Moneta Money Bank běžný účet, Moneta Money Bank spořicí účet
- pokladní doklady číslo, číselná řada: 223001 - 223094

V zaúčtování těchto dokladů nebyly zjištěny nedostatky.

**2. Účetní uzávěrka a výsledek hospodaření roku 2022 činí – -245.403,45 Kč.**

Ztráta ve výši **245.403,45 Kč** bude v souladu s usnesením členské schůze pokryta z účtu 428 nerozdělený zisk minulých let.

**3. Splácení půjček SMZ**

BDP měsíčně splácí SMZ půjčky ve výši 237.380,- Kč (jistina + úroky) a nesplacený zůstatek evidovaný v účetnictví na účtu 479 000 k 31.12.202 je 2.110.719,-- Kč. **Celková částka SMZ byla v měsících září roku 2023 kompletně uhrazena.**

**4. Stav bankovních účtů**

BDP má k 31.12.2022 dle předaných bankovních výpisů stav na účtech v bance **6.850.369,-- Kč.**

**5. Pohledávky po splatnosti k 31.12.2022**

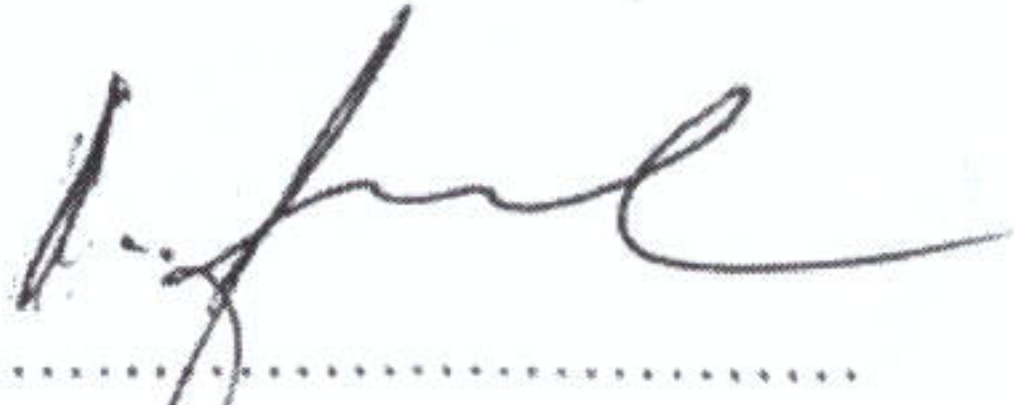
BDP má k 31.12.2022 na účtu 311 evidovány po splatnosti pohledávky ve výši 49.386,-- Kč, z titulu dlužného nájemné, které bylo v následujícím období uhrazeno.

Ve Zlíně dne 12.12.2023

Členové kontrolní komise:

  
Aleš Bieronski

  
Jan Machačka

  
Petr Zavadil