

Zápis z členské schůze konané dne 10.09.2002

Schůze byla zahájena předsedou představenstva panem Františkem Chvatíkem v 16:00 hod.. Na základě výsledků prezentace bylo konstatováno, že na členské schůzi jsou přítomni dva zakládající členové družstva a jako hosté 70 žadatelů o členství v družstvu. Členská schůze družstva je tedy usnášeníschopná. Předseda představenstva přečetl přítomným program, kteří všichni zúčastnění obdrželi spolu s pozvánkou. Následně předal slovo místopředsedovi představenstva ing.Luboši Dorazilovi, který přítomným představil zástupce bytového družstva.

K bodu 1) programu:

Ing. Dorazil informoval přítomné, že o členství v družstvu požádalo k datu 9.9.2002 84 zájemců o členství. Všech 84 zájemců podalo řádně vyplněnou přihlášku, uhradilo zápisné a bylo schváleno za člena družstva radou města Zlína. Ing. Dorazil proto navrhuje, aby členové družstva odsouhlasili přijetí nových členů dle seznamu.

Ing. Dorazil přednesl přítomným návrh usnesení č. 1/1009/02:

Členská schůze schvaluje přistoupení členů do družstva Bytové družstvo Podlesí dle seznamu – příloha č. 1.

Ing. Dorazil požádal přítomné zakládající členy o hlasování.

Výsledek hlasování: jednomyslně přijato.

Členská schůze schválila usnesení č. 1/1009/02:

Členská schůze schválila přistoupení členů do družstva Bytové družstvo Podlesí dle seznamu – příloha č. 1.

K bodu 2) programu:

K informacím o postupu výstavby ing. Dorazil přítomným sdělil informace o průběhu výstavby jednotlivých bytových domů a stavu výstavby konkrétních domů. Předpoklad kolaudace domů 1-3 červen/červenec 2003, u domů 4-6 září 2003. Ing. Dorazil informoval přítomné o záměru města s výstavbou dalších 3x9 garáží vždy mezi lichým a sudým domem.

K bodu 3) programu:

Předseda představenstva František Chvatík informoval přítomné o potřebě schválení přijetí půjčky od statutárního města Zlín ve výši 21.000 000,-Kč na dobu max. 20 let s úrokovou sazbou ve výši ceny obvyklé ke dni podpisu smlouvy, tj. ve výši 140% diskontní sazby platné ke dni podpisu smlouvy. Tato půjčka bude čerpána plně do konce letošního roku s tím, že úrok bude placen v půlročních intervalech do kolaudace a splátka jistiny včetně úroků ve čtvrtletních intervalech od kolaudace. Současně s tímto je nutné schválit zástavní právo ve prospěch poskytovatele půjčky Statutárního města Zlín ke spoluvlastnickému podílu družstva Bytové družstvo Podlesí k 6 bytovým domům v lokalitě Podlesí jako jistícího instrumentu k poskytnuté půjčce ve výši 21 mil. Kč.

Ing. Dorazil přednesl přítomným návrh usnesení č. 2/1009/02:

Členská schůze schvaluje:

- 1) přijetí půjčky od statutárního města Zlín ve výši 21.000 000,-Kč na dobu max. 20 let s úrokovou sazbou ve výši ceny obvyklé ke dni podpisu smlouvy, tj. ve výši 140% diskontní sazby platné ke dni podpisu smlouvy. Tato půjčka bude čerpána plně do konce letošního roku s tím, že úrok bude placen v půlročních intervalech do kolaudace a splátka jistiny včetně úroků ve čtvrtletních intervalech od kolaudace,**

- 2) zřízení zástavního práva ve prospěch poskytovatele půjčky Statutárního města Zlín ke spoluvlastnickému podílu družstva Bytové družstvo Podlesí k 6 bytovým domům v lokalitě Podlesí jako jistího instrumentu k poskytnuté půjčce ve výši 21 mil. Kč.**

Ing. Dorazil požádal přítomné členy o schválení předneseného usnesení.

Výsledek hlasování: jednomyslně přijato.

Členská schůze přijala usnesení č.2/1009/02:

Členská schůze schválila:

- 3) přijetí půjčky od statutárního města Zlín ve výši 21.000 000,-Kč na dobu max. 20 let s úrokovou sazbou ve výši ceny obvyklé ke dni podpisu smlouvy, tj. ve výši 140% diskontní sazby platné ke dni podpisu smlouvy. Tato půjčka bude čerpána plně do konce letošního roku s tím, že úrok bude placen v půlročních intervalech do kolaudace a splátka jistiny včetně úroků ve čtvrtletních intervalech od kolaudace,**
- 4) zřízení zástavního práva ve prospěch poskytovatele půjčky Statutárního města Zlín ke spoluvlastnickému podílu družstva Bytové družstvo Podlesí k 6 bytovým domům v lokalitě Podlesí jako jistího instrumentu k poskytnuté půjčce ve výši 21 mil. Kč.**

Členská schůze pověřila zpracováním návrhu splátkového kalendáře ing. Luboše Dorazila spolu s poradenskou firmou, tak aby navrhovaný splátkový kalendář odpovídal navrhovanému finančnímu propočtu stavby.

Předseda představenstva předal slovo ing. Ščigelové, která upřesnila členů výklad jednotlivých předávaných dokumentů s tím, že výzva k úhradě ZVČ a DVČ bude členům předávána oproti podpisu, rozhodnutí o budoucím přidělení bytu a smlouva o budoucí nájemní smlouvě bude členům po podpisu předávána v týdnu od 18.9.2002. Další potřebné dokumenty k vyřizování stavebního spoření, tj. výpis z OR, smlouva o sdružení a stavební povolení jsou k dispozici k převzetí, listy vlastnictví k pozemkům budou k dispozici příští týden.

Následně bylo předáno slovo ing. Šenkýřovi, který blíže informoval občany o květnovém usnesení zastupitelstva vztahující se k novému garážovému stání.

V rámci diskuse byly zodpovězeny občanům všechny další dotazy ohledně stanov, financování, stavebních úprav domu apod..

Schůze byla oficiálně ukončena v 17,00 hod. a pokračovala neoficiálně předáváním podkladů.

Zapsala: Ing. Ivana Ščigelová

Schválil a potvrdil průběh schůze:

František Chvatík, předseda představenstva