

DS 12.6.2023

**Rozdělení výnosů a nákladů za rok 2022 dle "Smlouvy o správě společné věci"**

**Vyúčtování výnosů a nákladů podílových spoluvlastníků za rok 2022 podle dohody**

Náklady na opravy 52,85% 450 771,90  
**852 926,96**

Ostatní náklady 40% 254 795,53  
**941 911,17**

**139 363,87**

**1 934 202,00**

Náklady	název	celkem	náklady na BZU koef.0,0377468	náklady k % rozdělení	náklady SMZ	náklady BDP
	režijní spotřeba materiálu	15 040,00	-		-	-
	spotřeba el.energie	219 418,24	-		-	-
	opravy a údržba	69 753,45	-		-	-
	opravy a údržba-výtahy	110 369,21	-		-	-
	opravy a údržba-revize	58 348,20	-		-	-
	spotřeba materiálu režijní	22 510,00	-		-	-
	ostatní služby-právní	176 125,00	-		-	-
	cestovní náhrady	6 484,00	-		-	-
	telefony	6 000,00	-		-	-
	ostatní služby	34 233,78	-		-	-
	ostatní služby -úklid	273 764,08	-		-	-
	ostatní služby režijní	85 668,29	-		-	-
	mzdové náklady představ.	378 748,00	-		-	-
	mzdové náklady domovník	72 000,00	-		-	-
	Mzdové náklady-dohody	3 000,00	-		-	-
	daň z nemovitosti	27 819,00	-		-	-
	daně a sociální pojištění	82 895,00	-		-	-
<b>35.595,56</b>	pojištění budov pouze BD	31 194,87	-		-	-
314527	úroky z půjčky SMZ	80 350,00	-		-	-
	ostatní pojištění	6 619,88	-		-	-
	bankovní poplatky	665,00	-		-	-
	náklad-G, GS	173 196,00	-		-	-
	<b>Celkem náklady</b>	<b>1 934 202,00</b>	-		<b>705 567,43</b>	<b>1 228 634,57</b>
<b>Výnosy</b>		<b>celkem</b>	<b>výnosy BZU</b>	<b>výnosy</b>	<b>výnosy</b>	<b>výnosy</b>
			<b>koef.0,0377468</b>	<b>% k rozdělení</b>	<b>SMZ 51%</b>	<b>BDP 49%</b>
	nájemné-byty	894 063,36	-	894 063,36	455 972,31	438 091,05
	nájemné-G,GS	339 600,00				339 600,00
	nájemné BZU	181 016,52			181 016,52	
	propagace (elektřina)	2 800,00	52,85/47,15	2 800,00	1 479,80	1 320,20
	úroky ZVLÚ	1 288,66			1 288,66	
	zaokrouhlení a přepl.	22,87	52,85/47,15	22,87	12,09	10,78
	0	-				-
	úroky z banky a prov.výnosy	101 281,09			-	101 281,09
	poplatky od členů BDP	22 578,00	-		-	22 578,00
314 527,00	úroky z DMU	80 350,00				80 350,00
	<b>Celkem výnosy</b>	<b>1 623 000,50</b>	-	<b>896 886,23</b>	<b>639 769,38</b>	<b>983 231,12</b>

**Výsledek hospodaření ke schválení**

- 245 403,45

Pohledávka za SMZ					<b>65 798,05</b>	
Pohledávka za SMZ z titulu podílu na nákladech FO - oprava dešťového svodu 5407					<b>82 908,44</b>	
Pohledávka za SMZ CELKEM					<b>148 706,49</b>	

Bytové družstvo Podleší  
 Zlín, Podleší V/5407, 760 05 Zlín  
 IČ: 26 29 55 63

12.6.2023