

Rozdělení výnosů a nákladů za rok 2021 dle "Smlouvy o správě společné věci"

Vyúčtování výnosů a nákladů podílových spoluvlastníků za rok 2021 podle dohody

	název	celkem	náklady na BZU koef.0,0377468	náklady k % rozdělení	náklady SMZ 51%	náklady BDP 49%
Náklady						
Náklady na opravy 52,85%	482 084,18					
912 174,42	režijní spotřeba materiálu	15 359,00	-		-	-
	spotřeba el.energie	181 110,15	-		-	-
	opravy a údržba	224 436,10	-		-	-
Ostatní náklady 40%	254 795,53					
743 887,11	opravy a údržba-výtahy	119 497,05	-		-	-
	opravy a údržba-revize	27 714,00	-		-	-
736 879,71	spotřeba materiálu režijní	2 608,00	-		-	-
199 603,92	ostatní služby-právní	57 058,00	-		-	-
	cestovní náhrady	19 119,00	-		-	-
1 855 665,45	telefony	6 000,00	-		-	-
	ostatní služby	2 994,12	-		-	-
	ostatní služby -úklid	269 064,00	-		-	-
	ostatní služby režijní	49 699,11	-		-	-
	mzdové náklady představ.	366 348,00	-		-	-
	mzdové náklady domovník	72 000,00	-		-	-
		-	-		-	-
	daň z nemovitosti	27 819,00	-		-	-
	daně a sociální pojištění	61 488,00	-		-	-
35.595,56	pojištění budov pouze BD	30 824,92	-		-	-
314527	úroky z půjčky SMZ	140 960,00	-		-	-
	ostatní pojištění	7 023,00	-		-	-
	bankovní poplatky a SIPO	1 348,00	-		-	-
	náklad-G. GS	173 196,00	-		-	-
	Celkem náklady	1 855 665,45	-		736 879,71	1 118 785,74
Výnosy		celkem	výnosy BZU	výnosy	výnosy	výnosy
			koef.0,0377468	% k rozdělení	SMZ 51%	BDP 49%
	nájemné-byty	894 063,36	-	894 063,36	455 972,31	438 091,05
	nájemné-G. GS	339 600,00		-		339 600,00
	nájemné BZU	181 016,52			181 016,52	
	propagace (elektřina)	2 800,00	52,85/47,15	2 800,00	1 479,80	1 320,20
	úroky ZVLÚ	1 259,80			1 259,80	
	zaokrouhlení a přepl.	20,93	52,85/47,15	20,93	11,06	9,87
	pojistné plnění	50 000,00				50 000,00
	úroky z banky a prov.výnosy	4 454,93			-	4 454,93
	poplatky od členů BDP	22 500,00	-		-	22 500,00
314 527,00	úroky z DMU	140 960,00				140 960,00
	Celkem výnosy	1 636 675,54	-	896 884,29	639 739,49	996 936,05
	Výsledek hospodaření ke schválení					- 121 849,69
	Pohledávka za SMZ				97 140,22	

Bytové družstvo Podlesí

Zlín, Podlesí V/5407, 760 05 Zlín

IČ: 26 29 55 63

