

# **Bytové družstvo Podlesí, se sídlem Zlín, Podlesí V 5407, IČ 26295563**

## **Zpráva kontrolní komise za období 1.1.2019 – 31.12.2019**

### **1. Kontrola účetnictví – kontrolované doklady:**

přijaté faktury od dodavatelů číslo 1915001-1915130

faktury vydané číslo: 19130001-19130013

interní doklady SIPO číslo 191900001-191901277 + interní doklady číslo 1917001-1917032

ostatní pohledávky číslo VS18P001-068; 19J180001-19J182101; 1916001-1916011

závazky číslo: 1916Z001-1916Z170

ostatní závazky číslo 19170001-19170032

bankovní výpisy: Fio banka běžný účet, Fio TV s obnovou, Fio Konto, Komerční banka běžný účet, KB profi spořicí účet bonus

pokladní doklady číslo 193001-193077

V zaúčtování těchto dokladů nebyly zjištěny nedostatky.

### **2. Účetní uzávěrka a výsledek hospodaření roku 2019 činí -176.972,98 Kč.**

### **3. Splácení půjček SMZ**

BDP měsíčně splácí SMZ půjčky ve výši 237.380,- Kč (jistina + úroky) a nesplacený zůstatek evidovaný v účetnictví ke 31.12.2019 je 10.234.918,39 Kč. Platby byly hrazeny v pravidelných měsíčních splátkách.

### **4. Soudní spory se SMZ**

4.1. žaloba SMZ o zaplacení částky zápočtů 1.643.560,93 Kč s příslušenstvím z roku 2017.

Okresní soud ve Zlíně v této věci rozhodl, že BDP má SMZ započtené částky doplatit. BDP podalo odvolání, ale odvolací soud toto rozhodnutí potvrdil.

BDP 17.5.2020 zaplatilo SMZ žalovanou částku 1.643.560,93 Kč, úrok z prodlení 307.543,80 Kč a výlohy právního zastoupení SMZ ve sporu (přímo právní kanceláři) 82.178,50 Kč.

O částku 1.643.560,93 Kč byla snížena hodnota fondu oprav (účet 423000). Úrok z prodlení 307.543,80 Kč a právní výlohy 82.178,50 Kč byly započítány do nákladů BDP, což vedlo k zápornému výsledku hospodaření v roce 2019.

4.2. žaloba SMZ o zaplacení částky 708.232,30 Kč s příslušenstvím z roku 2009.

Okresní soud ve Zlíně nařídil mediaci. Jednání mezi SMZ a BD probíhalo za podpory mediátora, nyní pokračuje již bez jeho účasti a k 31.12.2019 nebylo ukončeno.

## 5. Stav bankovních účtů

BDP má ke 31.12.2019 dle předaných bankovních výpisů stav na účtech v bance **5.482.277,14 Kč**.

bankovní účet	stav k 31.12.2019
KB 86-2168290207	373 919,43
FIO 2100169427	1 010 533,60
FIO 2500169426	1 567 849,26
FIO 200167758	2 529 974,85
<b>CELKEM</b>	<b>5 482 277,14</b>

## 6. Pohledávky po splatnosti k 31.12.2019

BDP má k 31.12.2019 po splatnosti pohledávky ve výši 191.215,68 Kč.

Z toho:

103.571,18 Kč členové BD - nájemné roku 2019 + vyúčtování služeb

6.500,-Kč pohledávka z roku 2015 – M. Doleželová

85.540,53 neodsouhlasená pohledávka za SMZ vzniklá rozdělením výnosů a nákladů za rok 2017

-4.396,03 ostatní SMZ

Dlužné částky jsou pravidelně upomínány.

Ve Zlíně dne 18.6.2020

Členové komise

Martin Sadílek

Radmila Vláčilíková

Petr Zavadil