

**Vyúčtování výnosů a nákladů podílových spoluvlastníků za rok 2019 podle dohody**

	název	celkem	náklady na BZU	náklady k	náklady	náklady
Náklady			koef.0,0377468	% rozdělení	SMZ 51%	BDP 49%
501	režijní spotřeba materiálu	19 951,00	753,09	19 197,91	9 790,94	9 406,98
502	spotřeba el.energie	165 721,28	6 255,45	159 465,83	81 327,57	78 138,26
511	opravy a údržba	140 408,75	5 299,98	135 108,77	68 905,47	66 203,30
511	opravy a údržba-výtahy	62 995,00	2 377,86	60 617,14	30 914,74	29 702,40
511	opravy a údržba-revize	32 206,00	1 215,67	30 990,33	15 805,07	15 185,26
518	mediace	44 226,00	1 669,39	42 556,61	21 703,87	20 852,74
518	ostatní služby-právní	131 078,50	4 947,79	126 130,71	64 326,66	61 804,05
512	cestovní náhrady	17 020,00	642,45	16 377,55	8 352,55	8 025,00
518	telefony	7 002,45	264,32	6 738,13	3 436,45	3 301,68
518	ostatní služby	35 743,90	1 349,22	34 394,68	17 541,29	16 853,39
518	ostatní služby -úklid	270 564,00	10 212,93	260 351,07	132 779,05	127 572,03
518	požár 5410	596 373,04	-	-	-	596 373,04
521	mzdové náklady představ.	216 430,00	8 169,54	208 260,46	106 212,83	102 047,63
521	mzdové náklady domovník	40 320,00	1 521,95	38 798,05	19 787,01	19 011,04
518	nájem kanceláře	16 940,00	639,43	16 300,57	8 313,29	7 987,28
518	nájem kopírka	6 906,96	260,72	6 646,24	3 389,58	3 256,66
532	daň z nemovitostí	27 919,00	1 053,85	26 865,15	13 701,23	13 163,92
	pojištění budov pouze BD	35 596,53	-	-	-	35 596,53
562	úroky z půjčky SMZ	258 015,00	-	-	-	258 015,00
548	ostatní pojištění	6 723,00	253,77	6 469,23	3 299,31	3 169,92
568	bankovní poplatky a SIPO	10 835,04	408,99	10 426,05	5 317,29	5 108,77
562	úroky z prodlení - soud	307 543,80	11 608,79	295 935,01	150 926,85	145 008,15
545	pokuty a penále	6 000,00	226,48	5 773,52	2 944,49	2 829,02
	<b>Celkem náklady</b>	<b>2 456 519,25</b>	<b>59 131,67</b>	<b>1 507 403,01</b>	<b>768 775,53</b>	<b>1 628 612,05</b>
Výnosy		celkem	výnosy BZU	výnosy	výnosy	výnosy
			koef.0,0377468	% k rozdělení	SMZ 51%	BDP 49%
	nájemné-byty	894 063,36	-	894 063,36	455 972,31	438 091,05
	nájemné-G,GS	166 404,00	-	-	-	166 404,00
	nájemné BZU	181 016,52	181 016,52	-	-	-
	tržby propagace	2 800,00	-	-	-	2 800,00
	pojišťovna požár 5410	520 566,78	-	-	-	520 566,78
	úroky z banky a prov.výnosy	13 134,26	-	-	-	13 134,26
	poplatky od členů BDP	52 627,98	-	-	-	52 627,98
559 933,96	úroky z DMU	258 015,00	-	-	-	258 015,00
	<b>Celkem výnosy</b>	<b>2 088 627,90</b>	<b>181 016,52</b>	<b>894 063,36</b>	<b>455 972,31</b>	<b>1 451 639,07</b>

Výsledek hospodaření

- 176 972,98

**Výsledek hospodaření ke schválení**

- **176 972,98**

	Pohledávka za SMZ					<b>190 918,37</b>
--	-------------------	--	--	--	--	-------------------