

Finanční úřad pro Zlínský kraj

třída Tomáše Bati 21, 761 86 Zlín

Územní pracoviště ve Zlíně

třída Tomáše Bati 21, 761 86 Zlín

Č. j.: 2122745/19/3301-61562-711477

ZPRÁVA O DAŇOVÉ KONTROLE
podle ustanovení § 88 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „daňový řád“)

Kontrolovaný daňový subjekt:

Název právnické osoby: Bytové družstvo Podlesí

DIČ: CZ26295563

Sídlo: Podlesí V 5407, 760 05 Zlín

Osoba oprávněná jednat jménem daňového subjektu:

Jméno, příjmení, titul:

Pavel Sekula

Funkce:

předseda představenstva

Daňovou kontrolu provedla/-y úřední osoba/-y:

Jméno, příjmení, titul, organizační útvar, ve kterém je zařazena:

Renata Salačová, Ing. – Odbor kontrolní I.

Vlasta Martišková, Inf. – Odbor kontrolní I.

Magdaléna Široká, Ing. – Odbor kontrolní I.

do 15. 09. 2019

Zdeňka Hořáková, Ing. – Odbor kontrolní I.

do 30. 06. 2019

Předmět a rozsah daňové kontroly:

Předmět:

- Daň z příjmů právnických osob za zdaňovací období od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2015, od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2016 a od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2017

Rozsah:

- Prověření všech skutečností rozhodných pro správné zjištění a stanovení daní vymezených v předmětu daňové kontroly za vymezená zdaňovací období.

Daňová kontrola byla zahájena:

při ústním jednání, sepsaném do protokolu č. j. 1474931/19/3301-61562-711555 ze dne 17. 06. 2019

Protokoly a úřední záznamy sepsané v průběhu daňové kontroly:

Číslo jednací	ze dne	Text
1474931/19/3301-61562-711555	17. 06. 2019	Protokol o zahájení daňové kontroly
1478144/19/3301-61562-711555	17. 06. 2019	Doplnění dokladů k DK
1478183/19/3301-61562-711555	17. 06. 2019	Doplnění dokladů k DK
1571765/19/3301-61562-711477	15. 07. 2019	Protokol o ústním jednání
1799715/19/3301-61562-711477	09. 09. 2019	Doložení dokladů
2121106/19/3301-61562-711477	03. 12. 2019	Protokol o ústním jednání - seznámení s výsledkem kontrolního zjištění

Seznam použitých zkratk:

daňový subjekt ZDP	daňový subjekt Bytové družstvo Podlesí zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění platném pro kontrolovaná zdaňovací období
DaP k DPPO ust. odst. č.j.	daňové přiznání k dani z příjmů právnických osob ustanovení odstavec číslo jednací

Výsledek kontrolního zjištění včetně hodnocení důkazů:**1. Daň z příjmů právnických osob**

V kontrolovaných zdaňovacích obdobích byl předmětem podnikatelské činnosti daňového subjektu:

- pronájem bytů a nebytových prostor, včetně poskytování základních služeb zajišťujících řádný provoz bytů, nebytových a společných prostor;
- zabezpečení provozu, správy, údržby a oprav bytového a nebytového fondu (tyto činnosti družstvo vykonává v rozsahu stanoveném v § 4 ŽZ)

1.1. Zdaňovací období od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2015

DaP k DPPO za zdaňovací období od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2015 bylo podáno Finančnímu úřadu pro Zlínský kraj, Územní pracoviště ve Zlíně dne 28. 06. 2016 v zákonné lhůtě a bylo zaevidováno pod č. j. 1404262/16/3301-51523-711302. Daňový subjekt vykázal na ř. 10 daňového přiznání výsledek hospodaření ve výši 377 663,00 Kč, po přičtení položek zvyšujících základ daně a odečtením příjmů nezahrnovaných do základu daně činil základ daně vykázaný ř. 220 daňového přiznání ve výši 6 470,00 Kč. Vypočtená daň za zdaňovací období 2015 byla ve výši 1 140,00 Kč.

1.2. Zdaňovací období od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2016

DaP k DPPO za zdaňovací období od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2016 bylo podáno Finančnímu úřadu pro Zlínský kraj, Územní pracoviště ve Zlíně dne 24. 03. 2017 v zákonné lhůtě a bylo zaevidováno pod č. j. 588433/17/3301-51523-711302. Daňový subjekt vykázal na ř. 10 daňového přiznání výsledek hospodaření ve výši 321 195,00 Kč, po přičtení položek zvyšujících základ daně a odečtením příjmů nezahrnovaných do základu daně činil základ daně vykázaný ř. 220 daňového přiznání ve výši 29 203,00 Kč. Vypočtená daň za zdaňovací období 2016 byla ve výši 5 510,00 Kč.

1.3. Zdaňovací období od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2017

DaP k DPPO za zdaňovací období od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2017 bylo podáno Finančnímu úřadu pro Zlínský kraj, Územní pracoviště ve Zlíně dne 20. 06. 2018 v zákonné lhůtě a bylo zaevidováno pod č. j. 1476238/18/3301-51523-711302. Daňový subjekt vykázal na ř. 10 daňového přiznání výsledek hospodaření ve výši 334 368,00 Kč, po přičtení položek zvyšujících základ daně a odečtením příjmů nezahrnovaných do základu daně činil základ daně vykázaný ř. 220 daňového přiznání ve výši 0,00 Kč. Vypočtená daň za zdaňovací období 2016 byla ve výši 0,00 Kč.

Po provedené daňové kontrole nebyly zjištěny rozdíly nebo nesrovnalosti mající vliv na výši vypočtené daně z příjmů právnických osob za zdaňovací období od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2015, od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2016 a od 01. 01. 2017

Závěr:

Daňovou kontrolou nebyly zjištěny skutečnosti, které by měly za následek doměření daně odlišně od daňového tvrzení.

Podpisem zprávy o daňové kontrole je ukončeno její projednání, zpráva o daňové kontrole se považuje za oznámenou a současně je ukončena daňová kontrola (§ 88 odst. 4 daňového řádu).

Odepření podpisu zprávy o daňové kontrole kontrolovaným daňovým subjektem bez dostatečného důvodu nemá vliv na použitelnost zprávy o daňové kontrole jako důkazního prostředku. Okamžikem bezdůvodného odepření podpisu nastávají též účinky projednání, oznámení zprávy o daňové kontrole a ukončení kontroly (§ 88 odst. 6 daňového řádu).

Zpráva byla projednána s kontrolovaným daňovým subjektem dne *3. 12. 2019*

Daňový subjekt



úřední osoby



Rozdělovník:

1 x daňový subjekt

1 x správce daně

