

Bytové družstvo Podlesí  
Pavel Sekula  
předseda představenstva

Pan  
Ing.et Ing.Jiří Korec  
náměstek primátora SMZ

Vážený pane náměstku,

na základě usnesení členské schůze dne 23.11.2017,

„Členská schůze vzala na vědomí zprávu kontrolní komise a BD zadá zpracování auditu dostupného účetnictví BD. BD a statutární město Zlín společně a ve spolupráci dojednávají a vyberou auditorskou firmu. Každá ze stran navrhne dva auditory, kteří doposud nepracovali pro žádnou stranu. Toto vyberou do konce ledna 2018.“,

navrhujeme k provedení auditu účetnictví BD tyto firmy:

**1. Alois Berka, s.r.o.**, auditorská a daňová kancelář  
tř. T. Bati 640, 760 01 Zlín  
IČO: 60701331

**2. AUDIT AND TAX, s.r.o.**  
U Sokolovny 121, 760 01 Zlín  
IČO: 60709073

Sekula Pavel

předseda představenstva BD Podlesí

Ve Zlíně dne 26.1.2018

Bytové družstvo Podlesí  
Pavel Sekula  
předseda představenstva

Paní  
Mgr. Pavla Šafaříková  
PV odboru právního

Vážená paní Šafaříková,

vzhledem k nákladům na dopravu a lepší operativní dostupnosti navrhujeme, aby audit zpracovala firma ze Zlína. Nevadí nám ani, že společnost Alois Berka,s.r.o již v dávné minulosti pro město jisté práce prováděla.

Výběr z navržených zlínských firem necháme na vás.

S přátelským pozdravem

Sekula Pavel  
předseda představenstva BD Podlesí

Ve Zlíně dne 26.1.2018



NAŠE ZN.: MMZL 048063/2018  
VYŘIZUJE: Vendula Zambalová  
TEL.: 577 630 201  
E-MAIL: vendulazambalova@zlin.eu  
DATUM: 7. 2. 2018

Bytové družstvo Podlesí  
pan Pavel Sekula  
předseda představenstva  
Podlesí V 5407  
760 05 Zlín

Vážený pane předsedo,

děkujeme za Váš dopis ve věci výběru auditora ze dne 29. 1. 2018. Vzhledem ke skutečnosti, že obě Vámi navrhované společnosti pracovali v minulosti pro některou ze stran (Alois Berka, s.r.o., IČO: 60701331, pro statutární město Zlín a AUDIT AND TAX, s.r.o., IČO: 60709073, zase pro Bytové družstvo Podlesí), jsou oba Vaše návrhy v rozporu s usnesením členské schůze.

Nechceme jednat v rozporu s usnesením členské schůze, a proto považujeme za jediné možné řešení vybrat auditorskou společnost z námi navržených variant, a to dle výše jejich nabídek na poskytnutí služeb.

Současně jsme připraveni s Vámi jednat o případné úhradě poloviny nákladů ze strany města na takto vybranou auditorskou společnost.

S pozdravem

Ing. et Ing. Jiří Korec  
náměstek primátora



NAŠE ZN.: MMZL 021964/2018  
VYŘIZUJE: Vendula Zambalová  
TEL.: 577 630 201  
E-MAIL: vendulazambalova@zlin.eu

Bytové družstvo Podlesí  
pan Pavel Sekula  
předseda představenstva  
Podlesí V 5407  
761 05 Zlín

DATUM: 16. 2. 2018

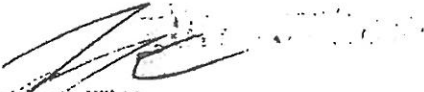
Vážený pane předsedo,

v návaznosti na usnesení členské schůze ze dne 23. 11. 2017 Vám v příloze zasíláme cenové nabídky 2 auditorických společností a to ZH BOHEMIA, spol. s r.o., Na Rybníčku 387/6, 460 01 Liberec 3 a BDO CA s.r.o., Marie Steyskalové 14, 616 00 Brno.

Žádáme Vás tímto o objednání auditu účetních závěrek Bytového družstva Podlesí u společnosti BDO CA s.r.o., Marie Steyskalové 14, 616 00 Brno s uvedením Statutárního města Zlín jako spoluobjednavatele.

Statutární město Zlín se bude podílet na úhradě nákladů výše specifikovaného auditu u vybrané auditorické společnosti BDO CA s.r.o. a to ve výši 50% nákladů na tento audit, jak již bylo navrženo v dopise ze dne 7. 2. 2018 a z toho důvodu je nutné, abychom byli uvedeni jako spoluobjednavatelé. V případě, že nebudeme uvedeni jako spoluobjednavatelé, nebudeme moci polovinu nákladů uhradit.

S pozdravem



Ing. et Ing. Jiří Korec  
náměstek primátora

Přílohy:

1. Nabídka společnosti BDO CA s.r.o. ze dne 2. 2. 2018
2. Nabídka společnosti ZH BOHEMIA, spol. s r.o. ze dne 12. 2. 2018

## Zápis z jednání představenstva Bytového družstva Podlesí

**Místo konání:** 27.2.2018 v 17:00 hodin, kancelář BD 5407

**Přítomni:** P.Sekula, B.Gerychová, P.Konečný, A.Bieronski ,  
L.Kučerová, M.Sadílek, Radomír Pavelka- členové poradního orgánu

### 1. Výběr auditora.

SMZ předložilo jednu nabídku auditorské firmy a zároveň odmítlo auditorské firmy navržené BD z důvodů, že tyto navržené firmy ze Zlína již v minulosti pracovaly pro jednu ze stran. Nabídka na audit **městem navržené firmy BDO CA je na 260.150 Kč.**

BD oslovilo další auditory z okolí Zlína a zajistilo **auditorku Gitu Štolfovou s cenou 30.000,-Kč** za provedení auditu za roky 2013 až 2016.

S ohledem na skutečnost, že představenstvo musí jednat s péčí řádného hospodáře a také na usnesení členské schůze, představenstvo rozhodlo, že o této nové skutečnosti, před samotným objednáním služby, informuje SMZ s tím, že navrhne provedení auditu členkou komory auditorů paní Gitou Štolfovou.

### 2. Návrh na řešení situace pomocí mediační služby

Po skončení členské schůze dne 23.11.2017, navrhli členové představenstva BD při neformálním jednání s panem Korcem, aby situaci ve vzájemných vztazích mezi BD a SMZ řešil dohodnutý mediátor. Pan Korec se vyslovil v tom směru, že i SMZ zvažuje řešení situace pomocí mediační služby. V tomto smyslu také vyznívá informace obsažená v dopise města družstevníkům ze dne 1.2.2018.

Představenstvo vyzve SMZ k tomu, aby tento nabídnutý záměr realizovalo.

### 3. Společné jednání se členy poradního orgánu představenstva.

Představenstvo společně se členy poradního orgánu paní Kučerovou, panem Sadílkem a panem Pavelkou (pan Machačka se omluvil) projednali druhou část podkladových materiálů pro hodnocení postupu a návrhů k dalšímu jednání se SMZ.

Tato část, nazvaná „**Požizovací cena domů, spravedlivý spoluvlastnický poměr k domům a hospodaření se společnou věcí - náklady a výnosy dle Dohody podílových spoluvlastníků o hospodaření se společnou věcí**“, se věnovala především ekonomickým otázkám.

Schůze skončila v 19:45 hodin.

Bytové družstvo Podlesí  
Pavel Sekula  
předseda představenstva

Pan  
Ing.et Ing.Jiří Korec  
náměstek primátora SMZ

Vážený pane náměstku,

děkuji za zaslouanou nabídku od společnosti BDO CA. Tuto nabídku jsme ale již před časem dostali přímo od této firmy. Do dnešního dne jsme ale neobdrželi druhou nabídku od Vámi navrženého auditora a s ohledem na naši povinnost jednat s péčí řádného hospodáře, jsme tedy odslovili další auditory z rejstříku auditorů Komory auditorů České republiky.

Z této nabídky navrhujeme auditorku Gitu Štolfovou, jejíž nabídnutá cena 30.000,- Kč za provedení audit odpovídá nejlépe rozsahu zamýšlených prací.

Zadavatelem a objednavatelem bude pouze BD Podlesí a za Vaši nabídku finanční spoluúčasti Vám děkujeme, ale jak je Vám jistě známo, vzhledem k tomu, že BD Podlesí nemá žádný jiný výnos než je ten z pronájmu, budou tyto náklady z tohoto pronájmu taktéž hrazeny, což se promítne 51% spoluúčastí města na těchto nákladech, ostatně jako všechny další náklady spojené s byty.

S pozdravem

Sekula Pavel

předseda představenstva BD Podlesí

Ve Zlíně dne 28.2.2018

## Zápis z jednání představenstva Bytového družstva Podlesí

**Místo konání:** 6.3.2018 v 18:00 hodin, kancelář BD 5407

**Přítomni:** P.Sekula, B.Gerychová, A.Bieronski , T.Večeřa, J.Klud'ák

### 1. Výběr auditora.

Vzhledem k tomu, že SMZ se nijak nevyjádřilo k návrhu na provedení auditu uvedenou auditorkou, představenstvo vzhledem k termínům provedení auditu rozhodlo o zadání auditu. Představenstvo schválilo na základě předložených nabídek k provedení auditu účetnictví BD Podlesí auditorku Ing. Gitu Štolfovou, číslo oprávnění 1782 komory auditorů ČR.

**hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**

### 2. Termín členské schůze

Představenstvo rozhodlo o konání členské schůze dne 27.3. 2018 v 18 hodin v jídelně 16.ZŠ. Programem jednání bude volba členů představenstva a členů kontrolní komise.

**hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**

### 3. Dopis o tunelování BD Podlesí

Představenstvo rozhodlo o tom, že vytiskne a rozešle dopisy s informacemi o tunelování BD Podlesí a s informacemi o podvodech při výstavbě bytových domů na Podlesí.

**hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**

Schůze skončila v 18:45 hodin.

Zapsal: Pavel Sekula

Zápis ověřil: Božena Gerychová

VÁŠ DOPIS ZN.: MMZL 026566/2018  
ZE DNE: 28. 2. 2018  
NAŠE ZN.: MMZL 026566/2018/02  
VYŘIZUJE: Vendula Zambalová  
TEL.: 577 630 201  
E-MAIL: vendulazambalova@zlin.eu

Bytové družstvo Podlesí  
pan Pavel Sekula  
předseda představenstva  
Podlesí V 5407  
761 05 Zlín

DATUM: 15. 3. 2018

Vážený pane předsedo,

v návaznosti na Váš dopis ze dne 28. 2. 2018 Vám sděluji následující:

- cenové nabídky 2 auditorských společností navržených statutárním městem Zlínem, máte k dispozici (odeslány byly současně s dopisem dne 16. 2. 2018);
- s Vámi navrženým řešením a vybranou auditorkou nesouhlasíme, jelikož je tento postup v rozporu s usnesením členské schůze;
- zároveň stále trváme na naší finanční účasti a tím uvedení jako spoluobjednatele za účelem snížení nákladů za audit pro družstevníky, tak jak jsme navrhli v dopise ze dne 16. 2. 2018.

S pozdravem

  
statutární město Zlín

Ing. et Ing. Jiří Korec  
náměstek primátora



členům Bytového družstva Podlesí

Ve Zlíně dne 15. 3. 2018

Vážení členové bytového družstva Podlesí,

dovoluji si Vás oslovit dalším dopisem, jehož obsahem jsou nové skutečnosti ve vývoji vztahů mezi BD Podlesí (BDP) a městem Zlínem.

#### **Pavel Sekula zvyšuje náklady členům BDP**

Na základě usnesení členské schůze ze dne 23. listopadu 2017 město Zlín zaslalo BDP cenové nabídky 2 auditorských společností v souladu s usnesením. Auditorské společnosti dodané BDP byly v rozporu s usnesením členské schůze. Tuto skutečnost nerozporoval ani předseda představenstva BDP Pavel Sekula. Na výběr tak zůstaly pouze společnosti navržené městem Zlínem. Město tedy vyzvalo předsedu představenstva BDP Pavla Sekulu, aby objednal audit u společnosti BDO CA s.r.o., která byla dle cenových nabídek výhodnější. Zároveň město uvedlo, že bude hradit polovinu nákladů tohoto auditu, a proto je nutné, aby bylo uvedeno jako spoluobjednavatel auditu. Pavel Sekula však tuto finanční spoluúčasť města odmítl. Tímto rozhodnutím hodlá zvyšovat náklady členů BDP.

#### **Představenstvo BDP jedná v rozporu s usnesením členské schůze**

Navíc předseda představenstva BDP Pavel Sekula audit u vybrané společnosti neobjednal. Místo toho představenstvo BDP rozhodlo zadat audit u auditorky, která nebyla uvedena mezi navrhovanými auditory. Tímto představenstvo BDP jedná zcela v rozporu s usnesením členské schůze. Porušování dohod ze strany představenstva BDP zásadním způsobem komplikuje další jednání mezi městem Zlínem a BDP – ke škodě všech zúčastněných.


#### **Město nemá seriózního partnera k jednání**

Vzhledem ke skutečnosti, že představenstvo BDP jedná v rozporu s usnesením členské schůze, není již pro nás seriózním partnerem k jednání.

Bez vzájemné komunikace se však dál nepohneme. Nedostaneme se tak k rozhodnutí, za jakých podmínek budete moci převzít do svého vlastnictví byty, které užíváte. Ujišťujeme Vás, že je v zájmu města vyřešení sporů a nastavení těchto podmínek. Jak budou pokračovat naše jednání, je i ve vašich rukou.

Proto Vás, družstevníky, žádáme, abyste se zúčastnili volební členské schůze. Zde budete moci zvolit členy představenstva, kteří budou podle Vás těmi správnými partnery k jednání. Volební členská schůze BDP se dle pozvánky má uskutečnit v úterý 27. března od 18:00 hod. v jídelně 16. ZŠ na ulici Okružní (vedle 1. segmentu).

S úctou



statutární město Zlín

Ing. et Ing. Jiří Korec, náměstek primátora pověřený RMZ jednáním ve věci BD Podlesí