

Zápis z členské schůze Bytového družstva Podlesí

Místo konání: 29. 3. 2007 v 17:00 hodin v jídelně 16. ZŠ Okružní, ve Zlíně

Přítomni: 84 členů družstva s právem hlasovat, za Statutární město Zlín (SMZ)
Mgr. Petr Fišer, za Správu domů Zlín (SDZ) pan Šebík.

Schůzi zahájil předseda představenstva pan Pavel Sekula v 17:20 hodin, protože v 17:00 hodin nebyla členská schůze usnášení schopná.

1. Organizační záležitosti

Návrh, aby sčítatelé hlasů byli pan Aleš Bieronski a pan Petr Konečný.

Hlasování: pro 82 proti 0 zdrželo se 2

Návrh, aby sčítatelé hlasů byli pan Aleš Bieronski a pan Petr Konečný byl přijat.

Návrh, aby zapisovatelem byl pan Ivo Kavánek.

Hlasování: pro 82 proti 0 zdrželo se 2

Návrh, aby zapisovatelem byl pan Ivo Kavánek byl přijat.

Návrh, aby ověřovatelé zápisu byli pan Pavel Michalík a Ivo Fišer.

Hlasování: pro 82 proti 0 zdrželo se 2

Návrh, aby ověřovatelé zápisu byli pan Pavel Michalík a Ivo Fišer byl přijat.

2. Zpráva kontrolní komise

Zprávu kontrolní komise přednesl pan Jiří Skopalík. Členská schůze bere zprávu kontrolní komise na vědomí.

3. Schválení hospodářského výsledku za rok 2006

Návrh, aby členská schůze schválila výsledek hospodaření, účetní uzávěrku a rozvahu bytového družstva za rok 2006. Ztráta ve výši 264 422,81 Kč bude pokryta z kapitálového účtu 413 – DMÚ. Částka 301 698,19 Kč z účtu 413 – DMÚ bude převedena na fond oprav. Částka 333 615 Kč z účtu 413 – DMÚ bude převedena na fond finančních rezerv.

Pan Mgr. Petr Fišer se přihlásil o slovo a přednesl stanovisko SMZ s tím, že SMZ nesouhlasí s předneseným návrhem hospodářského výsledku za rok 2006.

Hlasování: pro 53 proti 29 zdrželo se 2

Ivo Kavánek

1

Jiří Skopalík

Pavel Sekula

Návrh, aby členská schůze schválila výsledek hospodaření, účetní uzávěrku a rozvahu bytového družstva za rok 2006 byl přijat jako usnesení číslo 7032901.

Po hlasování přišel další člen družstva, přítomno bylo 85 členů družstva s právem hlasovat.

4. Schválení odměn

Návrh, aby členská schůze schválila odměny členům statutárním orgánům a členům BD Podlesí za práci v roce 2006:

Pavel Sekula, předseda představenstva	96 000 Kč
Aleš Bieronski, místopředseda představenstva	5 000 Kč
Petr Konečný, místopředseda představenstva	5 000 Kč
Ivo Kavánek, člen představenstva	15 000 Kč
Sylvie Hrubá, člen představenstva	5 000 Kč
Tomáš Večeřa, člen představenstva	5 000 Kč
Jiří Skopalík, člen kontrolní komise	5 000 Kč
Jan Klud'ák, člen BD	1 000 Kč
Celkem	137 000 Kč

Hlasování: pro 59 proti 13 zdrželo se 3

Návrh, aby členská schůze schválila odměny členům statutárním orgánům a členům BD Podlesí za práci v roce 2006 byl přijat jako usnesení číslo 7032902.

Po hlasování přišel další člen družstva, přítomno bylo 86 členů družstva s právem hlasovat.

5. Projednání způsobu majetkového vypořádání mezi BD Podlesí a SMZ po 20 letech

Navrženy byly tři varianty, o kterých se postupně hlasovalo:

- A) Členská schůze zavazuje představenstvo, aby dojednalo podmínky převodu tak, jak je navrhuje SMZ: BD uhradí za převod spoluvlastnického podílu SMZ všechny náklady s tímto podílem spojené, jak vyplývá z vyúčtování stavby, včetně technické infrastruktury a ceny pozemků mimo veškeré náklady spojené s MERA Zlín a ISA CONSULT Frýdek Místek. Zároveň členové BD poskytnou takové záruky, včetně možnosti okamžitého vystěhování, aby se SMZ mohlo zhojit v případě, že finanční úřad zjistí, že SMZ porušilo podmínku SFRB o přidělení dotace a v důsledku toho bude muset SMZ vrátit dotaci a zaplatit sankce.
- B) Členská schůze zavazuje představenstvo, aby dojednalo podmínky převodu tak, aby majetkový podíl BD po vypořádání odpovídal výši vložených prostředků BD v době výstavby a to včetně provedených víceprací jednotlivými členy družstva k celkové hodnotě společného vlastnictví SMZ a BD zapsaného na listu vlastnickém č. 21942 KU Zlín vyjádřené v cenách dle vyúčtování stavby. Do ceny dle vyúčtování stavby nebudou zahrnuty ceny za služby spojené s MERA Zlín a ISA CONSULT Frýdek Místek. BZU zůstanou ve vlastnictví SMZ jako jeho spoluvlastnický podíl. K takovému cíli ať představenstvo použije všech právních prostředků.

In Kavánek

Re

Podlesí

- C) Členská schůze zavazuje představenstvo, aby dojednalo podmínky převodu tak, aby SMZ převedlo svůj spoluvlastnický podíl, vyjma podílu na BZU, na BD za slibovanou cenu tj. za 1 Kč nebo za náklady spojené s převodem. Náklady spojené s převodem jsou administrativní náklady na vypracování smlouvy o převodu, sepsání dohody u notáře, ověřovacích poplatků popř. kolků a poplatků. K takovému cíli ať představenstvo použije všech právních prostředků.

Hlasování o jednotlivých variantách usnesení:

Hlasování o variantě A: pro 0 proti 84 zdrželo se 2

Po hlasování přišli další dva členové družstva, přítomno bylo 88 členů družstva s právem hlasovat.

Hlasování o variantě B: pro 54 proti 30 zdrželo se 3

Hlasování o variantě C: pro 84 proti 0 zdrželo se 4

Členská schůze schvaluje varianty B a C, jako usnesení číslo 7032903.

5. Různé

Pan Sekula informoval o zřízení internetových stránek BD Podlesí www.bdpodlesi.cz, s tím, že jsou na nich uveřejněny zápisy z členských schůzí a schůzí představenstva, které nejsou veřejně přístupné a jsou chráněny heslem. To bude sděleno každému členu družstva na požádání. Zároveň vyzval všechny členy družstva, kteří ještě nedali kopie faktur za více práce, aby tak ve vlastním zájmu učinili. A také, aby neprodleně hlásili jakékoliv závady.

Schůze skončila v 18:55 hodin.

Zapsal: Ivo Kavánek



Zápis ověřil: Pavel Michalík

Ivo Fišer

