



VÁŠ DOPIS ZN.: MMZL 085534/2017 + MMZL 085532/2017 Bytové družstvo Podlesí  
 ZE DNE: 27.6.2017 představenstvo BD  
 NAŠE ZN.: MMZL 085534/2017/02 p. Pavel Sekula  
 VYŘIZUJE: Mgr. Šafaříková předseda představenstva  
 TEL.: 577 630 164 Podlesí V 5407  
 FAX: 760 05 Zlín  
 E-MAIL: pavlasafarikova@zlin.eu

DATUM: 25.7.2017

### Sdělení k Výstraze ve smyslu ust. § 615 ZOK a k přípisu ve věci vyloučení člena BD Podlesí statutární město Zlín

Vážení,

dne 28. 6. 2017 obdrželo statutární město Zlín (dále jen „město“ či „SMZ“) Výstrahu ve smyslu ust. § 615 ZOK – výzva k upuštění od neoprávněného zásahu do jména, osobnosti, soukromí i s uplatněním nároku na náhradu škody a nemajetkové újmy (dále jen „Výstraha“). Výstraha je udělena městu jakožto členu Bytového družstva Podlesí (dále také jen „družstvo“) ve smyslu ust. § 615 odst. 2 ZOK, přičemž v textu Výstrahy je uvedena řada skutečností, které dle Vašeho názoru ve svém důsledku znamenají porušení členských povinností města jako člena Bytového družstva Podlesí. Výstraha obsahuje v závěru výzvu, aby město ve lhůtě 30 dnů od doručení Výstrahy odstranilo následky porušení členských povinností, a to zveřejněním omluvy v Magazínu Zlín 8/2017 a doručením omluvy všem členům družstva. V souladu s rozhodnutím představenstva upozorňujete, že může být město z družstva vyloučeno, pokud s porušováním členských povinností nepřestane a následky porušení členských povinností ve stanovené lhůtě neodstraní.

K Výstraze uvádíme, že není z celého textu zřejmé, jakým konkrétním způsobem město své členské povinnosti porušuje. Řada skutečností ve výstraze uvedených se vůbec netýká Bytového družstva Podlesí, jeho fungování, případně jeho členů či orgánů, ale jen a pouze pana Sekuly, předsedy představenstva Bytového družstva Podlesí.

Rádi bychom upozornili představenstvo Bytového družstva Podlesí, že **žádná ze skutečností není porušením našich členských povinností**, a ani jimi z logiky věci být nemůže. Město s panem Sekulou nejednalo jako člen Bytového družstva Podlesí, ale z pozice spoluvlastníka bytových domů. Bytové družstvo Podlesí také na svých stránkách zveřejňuje řadu skutečností z jednání s městem, často jsou tyto skutečnosti doplněny značně emotivně zabarvenými komentáři, s jejichž obsahem město nesouhlasí (např. sekce nazvaná „Lži a manipulace“ je toho důkazem). Je tedy jistě právem města zveřejnit svou tiskovou zprávu v této věci, případně oslovit dopisem přímo jednotlivé členy Bytového družstva Podlesí.

Vést polemiku o tom, zda jednotlivé skutečnosti uvedené v naší tiskové zprávě, v našem dopise členům Bytového družstva Podlesí, či na internetových stránkách Bytového družstva Podlesí, jsou nebo nejsou pravdivé, nám již připadá nadbytečné, neboť názory obou stran jsou v tomto ohledu dlouhodobě protichůdné. Nejedná se o žádné nové skutečnosti, o nichž by pan Sekula nebyl informován, nebo které by již v minulosti nebyly předmětem našich vzájemných vyjádření. Na tomto místě proto uvádíme pouze několik základních faktů.

*Město v minulosti v souladu se závazkem zakotveným v čl. III. bod 11. Dohody podílových spoluvlastníků ze dne 1. 9. 2003 opakovaně žádalo o vydání požadovaných součástí účetnictví družstva, včetně všech příloh, avšak marně - a to nejen v roce 2016 (účetnictví za roky 2006 až 2015), ale minimálně i v letech 2014 (účetnictví za rok 2013) a 2010 (účetnictví za roky 2007 až 2008). Z účetnictví proto disponujeme pouze některými jeho částmi, případně obecnými výstupy a jako majoritní 51% spolupodílníci na předmětném bytovém a souvisejícím majetku dlouhodobě nemáme adekvátní přístup k účetnictví v rozsahu*



stanoveném v Dohodě podílových spoluvlastníků ze dne 1. 9. 2003, resp. obecně i v rozsahu reflektujícím náš spoluvlastnický podíl na předmětném majetku.

Přitom máme s ohledem na zájmy SMZ jako majoritního podílníka na předmětném bytovém majetku oprávněné pochybnosti o tom, zda je toto účetnictví správně vedeno. Podle dílčích výstupů z účetnictví družstva, které máme k dispozici, byly dne 31. 12. 2015 provedeny v rámci „rekonstrukce účetnictví“ řádově desítky oprav účetních chyb v účetnictví družstva, z našeho pohledu nestandardních a i přes naši následnou výzvu nedostatečně doložených a zdůvodněných. Mj. jimi byla „ze dne na den“ bez našeho vědomí snížena hodnota účtu 021000 (účet uvádějící hodnotu staveb bytových domů) o celkovou částku ve výši 42.624.405,55 Kč a současně zaveden nový účet 378 000 (vedený jako údajná pohledávka za SMZ) ve výši 39.379.638,67 Kč.

Reakcí bylo ujištění pana Sekuly ve znění: „Všechny uvedené opravy se týkaly pouze rozvahových účtů BD. Nejedná se tedy o výsledkové účty, které by měly vliv na hospodaření se společnou věcí a námi projednávanou záležitost. Opravy souvisí s provedenou inventurou v roce 2016, jejíž některé části jsem Vám již poskytl. Nyní způsob provedení inventury a následné opravy zaúčtování kontroluje auditor pan Ing. Lumír Volný. Do vystavení protokolu auditorem nebudeme poskytovat žádné další informace.“, tj. jinými slovy ubezpečení, že vše je v pořádku. Za daných okolností je pro nás však takovéto ujištění zcela nedostatečné.

Tento výčet důvodů vzbuzujících pochybnosti o nakládání s finančními prostředky však není konečný. Dle čl. III. bod 9. Dohody podílových spoluvlastníků ze dne 1. 9. 2003 je družstvo oprávněno uzavírat smlouvy k zajištění provozu a údržby bytových domů (potažmo vynakládat na tyto činnosti finanční prostředky) jen s předchozím písemným souhlasem města. Tuto svou povinnost však dlouhodobě neplní, což je jeden z dalších aspektů, v důsledku kterého město ztrácí adekvátní kontrolu nad svým majetkem.

**Na základě výše uvedeného považujeme Výstrahu za bezpředmětnou a navíc čistě účelovou.** Z celého textu Výstrahy je zřejmé, že se představenstvo pouze snaží najít zástupné důvody pro vyloučení města z Bytového družstva Podlesí, a to i za cenu, že se takové důvody vůbec nebudou k porušování členských povinností města vztahovat. Pokud dojde na základě takto formulované Výstrahy k dalšímu pokusu o vyloučení města z Bytového družstva Podlesí, budeme se samozřejmě bránit právní cestou.

Nad rámec výše uvedeného upozorňujeme představenstvo, že **dosud nebylo rozhodnuto o našich námitkách proti vyloučení města z Bytového družstva Podlesí.** Dne 28.6.2017 nám byl doručen pouze přípis, který je podepsán Pavlem Sekulou, předsedou představenstva BD, a který obsahuje rozhodnutí představenstva, že námitky SMZ jsou oprávněné. Tento postup je však chybný a v rozporu se stanovami Bytového družstva Podlesí. Dle stanov rozhoduje o námitkách členská schůze. Představenstvo může rozhodnout o zrušení vyloučení člena s jeho písemným souhlasem.

S pozdravem

 Digitálně podepsal Ing.  
et. Ing. Jiří Korec  
25.07.2017 18:49

Ing. et Ing. Jiří Korec  
náměstek primátora