

zlín

S00JP00M8390

statutární město Zlín

náměstí Míru 12 • 761 40 Zlín

VÁŠ DOPIS ZN.: MMZL 009511/2017
ZE DNE: 20.1.2017NAŠE ZN.: MMZL 009511/2017/02
VYŘIZUJE: JUDr. Alena Hamplová
TEL.: 577 630 380
E-MAIL: alenahamplova@zlin.euBytové družstvo Podlesí
pan Pavel Sekula
předseda představenstva
Podlesí V 5407
760 05 Zlín

DATUM: 2017-03-08

Vážený pane předsedo představenstva,

dne 20. 1. 2017 jsem obdržel od představenstva Bytového družstva Podlesí dopis - reakci na náš dopis ze dne 3. 1. 2017, ve kterém jsem se mimo jiné vyjádřil k výzvě Bytového družstva Podlesí k úhradě nákladů vynaložených při správě společných nemovitostí (bytových domů č.p. 5406 - 5411 na ul. Podlesí V ve Zlíně) ze dne 7. 12. 2016.

Statutární město Zlín přistupuje k jednáním s Bytovým družstvem Podlesí s cílem sporné věci při hospodaření se společnou věcí vyřešit a neabsolvovat „pravidelný a každoroční rituál“, spočívající ve výzvě a následném zápočtu podílu na nákladech vynaložených při správě společných nemovitostí ze strany Bytového družstva Podlesí a následném odmítnutí zápočtu ze strany statutárního města Zlína, jak sám tento postup ve svém dopise nazýváte.

Ke zrušení navrženého jednání v průběhu ledna 2017 nedošlo z důvodu obdržení výzvy ze dne 7. 12. 2016, na kterou jsme reagovali písemně, ale z důvodu, že nám nebyly předloženy požadované podklady k opravám účtování v řádech desítek milionů korun českých, které byly provedeny v rámci „rekonstrukce“ účetnictví Bytového družstva Podlesí za rok 2015, které jsme požadovali e-mailem dne 6. 1. 2017. Dne 2. 3. 2017 nám byly dodány pouze okomentované inventury zůstatků jednotlivých účtů, ale nebyly předloženy kopie podkladů, na základě kterých byly provedeny výše uvedené opravy účtování.

I nadále máme zájem řešit hospodaření se spoluvlastněnými domy dohodou, což naše dosavadní kroky potvrzují. K narovnání vztahů je však nutná spolupráce a doložení potřebných dokumentů od obou zúčastněných stran.

Statutární město Zlín musí hospodařit s péčí řádného hospodáře. Před dalším jednáním požadujeme doložit alespoň kopie kompletního účetnictví za roky 2006 až 2015 vč. všech příloh, ze kterých budou zřejmé veškeré účetní operace, které byly provedeny a ne jen komentáře k jednotlivým účtům, jak jsme od Vás obdrželi dne 2. 3. 2017. Nevidíme důvod, proč nám doposud nebylo účetnictví v požadovaném rozsahu předloženo, když je dle Vašeho vyjádření vše v pořádku. Podotýkáme, že dle čl. III odst. 11 Dohody podílových spoluvlastníků bytových domů o hospodaření se společnou věcí ze dne 1. 9. 2003 je družstvo povinno umožnit městem pověřené osobě fyzickou kontrolu účetních dokladů. Požadované dokumenty proto doložte do 17. 3. 2017.

S pozdravem

Ing. et. Ing. Jiří Korec
náměstek primátora

Na vědomí: členové Bytového družstva Podlesí

●
telefon 577 630 111, fax 577 432 911

bankovní spojení: 3049002/0800 • IČ 00283924 • DIČ CZ00283924