



- 1. 03. 2002

## Smlouva č. 9255910251

o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje  
bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích

Smluvní strany

**Státní fond rozvoje bydlení** se sídlem v Olomouci, Dolní nám. č. 9,  
772 00 Olomouc  
IČ: 70856788  
zastoupený ředitelem JUDr. Janem Wagnerem (dále jen "Fond")

a

### Statutární město Zlín

Kontaktní adresa: nám. Míru 12, 761 40 Zlín  
IČ: 00283924  
zastoupeno: PhDr. Zdeňkem Dostálem, primátorem města

(dále jen "příjemce dotace")

se dohodly takto:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Příjemce dotace je investorem výstavby 1. etapy bytových domů B1.1, B1.2 a B1.3 (každý dům se 27 b.j.) se vznikem **31 nájemních bytů**, z toho jsou 3 byty, které budou splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 174/1994 Sb., kterou se stanoví obecné technické podmínky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, na pozemcích č. parc. 2735/16, 2735/11, 2735/12, 2714/10, 2735/1 a 2735/18 v k.ú. Zlín, které jsou v jeho vlastnictví. Stavba byla povolena rozhodnutím Magistrátu města Zlína - stavební úřad, č.j. SÚ 941/01/B1 ze dne 23.4.2001, které nabylo právní moci dne 25.5.2001.
2. Fond v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 písm. c) zákona č. 211/2000 Sb. o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů a podle nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů, poskytne příjemci dotace ze svého

rozpočtu na financování nákladů výše uvedené stavby, formou "Oznámení limitu výdajů", finanční investiční dotaci ve výši **26 460 000,-Kč**, slovy: „Dvacetšestmilionůčtyřistašedesáttisíckorunčeských“. Dotaci je možno čerpat u místní pobočky České spořitelny, a.s., kde si příjemce dotace nechá zřídit, při předání jednoho vyhotovení "Oznámení...", čerpací účet.

3. Příjemce dotace prohlašuje, že má zajištěny vlastní prostředky (včetně případných prostředků ze sdružení investorů) na dofinancování celé stavby dle odstavce 1. a že mu na tuto stavbu nebyla poskytnuta finanční podpora z jiných podpůrných titulů státního rozpočtu nebo státních fondů (netýká se státní podpory hypotečních úvěrů podle nařízení vlády č. 244/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Dále se zavazuje, že pokud by měla dotace překročit 50% celkových nákladů stavby, ukončí její čerpání a neprodleně požádá Fond o úpravu limitu dotace na přípustnou výši tak, aby k překročení nedošlo.
4. Dotace je poskytována zálohově. Příjemce dotace se zavazuje požádat do 3 měsíců ode dne právní moci kolaudace stavby Fond o závěrečné vyhodnocení akce.
5. Příjemce dotace pořídí fotodokumentaci nejméně před zahájením a po dokončení stavby. Současně se zavazuje po výstavbě vyplnit a předat Fondu podepsanou tabulku s údaji uvedenou v příloze této smlouvy.

## II.

### Čerpání dotace

1. Příjemce dotace může použít prostředky poskytnuté podle článku I. odstavce 2. této smlouvy pouze na krytí nákladů stavby uvedené v článku I. odstavci 1. této smlouvy. Z dotace nelze hradit náklady na projektovou dokumentaci a náklady za práce (vč. materiálu) provedené před datem nabytí právní moci stavebního povolení.
2. Příjemce dotace zabezpečí v účetnictví, pro kontrolu čerpání státní podpory, označování finančních prostředků poskytnutých podle článku I. odst. 2. této smlouvy účelovým znakem **92 559**.
3. Čerpání dotace je možné do tří let od podpisu této smlouvy, nejpozději dne, který se shoduje číslem dne a měsíce s datem nabytí účinnosti této smlouvy.

### III. Závazné podmínky

1. Příjemce dotace bude realizovat stavbu uvedenou v článku I. odst. 1. v souladu s doklady předloženými spolu se žádostí o poskytnutí dotace, s nimi související předepsanou dokumentací ověřenou Stavebním úřadem ve stavebním řízení a se závaznými údaji uvedenými na formulářích Ministerstva financí RA80 a RA81, které jsou přílohou této smlouvy.
2. Příjemce dotace zabezpečí hospodárné nakládání s poskytnutými prostředky dotace určenými na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání bude dodržovat zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příjemce dotace nepřevede po dobu 20 let od právní moci kolaudace stavby vlastnictví bytového domu postaveného s použitím dotace, popř. spoluvlastnický podíl na tomto domě, na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání všech bytů v domě k trvalému nájemnímu bydlení.
4. Příjemce dotace zajistí po dobu uvedenou v odstavci 3 užívání všech bytů zvláštního určení v domě zdravotně postiženými osobami a při uzavírání nájemních smluv s nájemci těchto bytů bude dodržovat podmínky ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 102/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Příjemce dotace bude požadovat po dobu uvedenou v odstavci 3 ve vybudovaných bytech s použitím dotace nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle zvláštního právního předpisu.
6. Příjemce dotace se zavazuje, že od budoucích nájemců bytů, postavených s použitím dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení, nebude požadovat žádné finanční ani věcné plnění (dary, půjčky, předplacené nájemné na dobu delší než 1 měsíc dopředu, záloha na budoucí koupi bytu, apod.) v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy.

### IV. Kontrola hospodaření s prostředky dotace

1. Příjemce dotace souhlasí s prováděním kontroly efektivního a účelového čerpání poskytnutých finančních prostředků Fondem a jím pověřenými osobami.
2. Nesplnění podmínek a závazků vyplývajících pro příjemce dotace z této smlouvy je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zák. č. 218/2000



Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice, ve znění pozdějších předpisů.

- 3. V případě zjištění nedodržení podmínek stanovených nařízením vlády nebo touto smlouvou nebo porušení dalších obecně závazných předpisů v souvislosti s předmětem této smlouvy ze strany příjemce dotace může Fond od smlouvy odstoupit.
- 4. Příjemce dotace souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.

### V. Účinnost smlouvy

- 1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne nabytí účinnosti smlouvy do dne následujícího po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudace stavby.
- 2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### VI. Závěrečná ustanovení

- 1. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich právo a svobodnou vůli.

**VIDIMACE**  
 Tato fotokopie (nebo opis) souhlasí s listinou, z níž byl pořízen.  
 Tato listina je výtiskem (kopíí), skládá se z 4 stran, 4 listů.  
 Kopie (opis) obsahuje 4 stran, 2 listů.  
 Kopie (opis) je úplná - částečná.  
 Správní poplatek Kč. V Olomouci dne 22. II. 2002  
 31/12/02



Příloha: Tabulka s údaji k vyplnění po výstavbě.  
V Olomouci dne 22. II. 2002

*Jan Wagner*

JUDr. Jan Wagner  
ředitel Státního fondu rozvoje bydlení



*Zdeněk Dostál*

PhDr. Zdeněk Dostál  
primátor Statutárního města Zlína

