

Zpráva kontrolní komise

Bytového družstva Podlesí, se sídlem Zlín, Nám.Míru 12, IČ 26295563

přednesená na členské schůzi družstva dne 4.12.2012. Zpráva tvoří přílohu zápisu z členské schůze, coby podklad k bodu č.2) programu členské schůze.

Kontrolní komise pracovala ve složení paní Radmila Horáková a paní Radmila Vláčilíková.

Kontrolní komise se v roce 2012 sešla 3x a dále se členové kontrolní komise účastnili některých jednání představenstva družstva.

Kontrolní komise považuje za potřebné podat členské základně informaci k následujícím bodům:

1.Splácení půjček Statutárnímu městu Zlín:

Půjčky od SMZ v původní celkové výši 47,5 mil.Kč jsou řádně spláceny a ke dni 31.12.2011 činil zůstatek jistin 27,2 mil.Kč.Celkově měsíčně splácíme, vč.úroků, částku 237.380,-Kč a půjčky budou za předpokladu dodržení platební kázně zcela splaceny v roce 2023.

2.Plnění finančních povinností členů družstva:

Členové družstva jsou povinni platit měsíčně další majetkovou účast (DMÚ), nájem a služby spojené s nájmem. Ke dni 31.12.2011 jsou evidovány nedoplatky v řádu desítek tisíc Kč. Aktuální nedoplatky (zpožděné platby) jsou průběžně sledovány a s jednotlivými družstevníky individuálně řešeny.

3.Zjištěné nedostatky a jejich náprava

Kontrolní komise ve své předešlé zprávě, presentované na minulé členské schůzi, upozornila na dílčí nedostatky ve vedení účetnictví družstva. Následnou kontrolou nápravy nedostatků bylo zjištěno:

-KK nebylo zjištěno zásadnějších nedostatků ve vedení účetnictví a byla učiněna náprava avizovaných nedostatků z minulé členské schůze.

4.Řádná účetní závěrka za rok 2011:

Družstvo dosáhlo za období roku 2011 přebytek ve výši 426.698 Kč.
Byla provedena kontrola účtování období roku 2011 a nebylo shledáno nedostatků.

Ve Zlíně dne 3.12.2012

Členové komise



Radmila Vlačílková



Radmila Horáková